

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: РОР-SPZ-4877-ЛОС-1/2020
Дана: 27.04.2020. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 26.02.2020. год. од стране „БИОС“ д.о.о. (ПИБ 110254162) из Београда, путем пуномоћника Љиље Брајковић из Београда - Савски Венац, за издавање локацијских за рушење постојећег породичног стамбеног објекта и изградњу стамбено пословног објекта, на кат. парц.бр. 1910/1 к.о. Стари Бановци, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за рушење постојећег породичног стамбеног објекта и изградњу стамбено пословног објекта на кат. парц.бр. 1910/1 к.о. Стари Бановци, поднет 26.02.2020. године од стране „БИОС“ д.о.о. из Београда, путем пуномоћника Љиље Брајковић из Београда - Савски Венац, зато што:

-у текстуалном и графичком делу идејног решења није обезбеђен приступ ватрогасним возилима свим деловима објекта, наиме до дела објекта у дну дворишта није обезбеђен приступ што није у складу са чланом 5. и 6. Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене „Службени гласник РС“, број 22 од 28. марта 2019, а при пројектовању саобраћајница неопходно је применити одредбе Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", број 8/1995). 2.

-у текстуалном и графичком делу идејног решења није обезбеђена пуна ширина улаза у подземну гаражу али у графичкој документацији у електронским цртежима није дефинисана ширина а где се захтева минимална ширина саобраћајнице од 5,5 метара, Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија „Службени лист СЦГ“, број 31 од 29. јула 2005.

- надстершница је 4.3 метра а по правилнику је потребно мин 4,5 метара,

- члан 15 захтева да нема кретања у назад,

- члан 16 за средњу гаражу треба 2 возне траке по правилнику за приступ ватрогасних возила ширине 6 метара

- члан 29 за гараже - проветравање предпростора није предвиђено

- предвиђен је спринклер али није предвиђен резервоар за воду, јер се може претпоставити да у вододу неће бити довољно притиска.

Образложење

Инвеститор „БИОС“ д.о.о. (ПИБ 110254162) из Београда, путем пуномоћника Љиље Брајковић из Београда - Савски Венац, поднео је захтев за издавање локацијских услова за рушење постојећег

породичног стамбеног објекта и изградњу стамбено пословног објекта на кат. парц.бр. 1910/1 к.о. Стари Бановци, под бројем ROP-SPZ-4877-LOC-1/2020.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 300,00 дин.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 дин.
- Доказ о уплати Републичке таксе у износу од 320,00 дин.
- Пуномоћје
- Идејно решење израђено је од стране СР „КАНА“ Нова Пазова, број техничке документације 101/2019-0 из 2020. године.
- Катастарско топографски план израђен од стране „Тетра нова“ д.о.о. Стара Пазова, децембар 2020.год.
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.

Имајући у виду да је у члану 12 ст. 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије” број 68/2019) прописано да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова, а како је ималац јавних овлашћења Министарства унутрашњих послова РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту 09.29 Број 217-5052/20 од 01.04.2020.год. издао обавештење о немогућности издавања противпожарних услова услед недостатка идејног решења бр. 101/2019-0 из 2020. године наведених у диспозитиву, то је на основу чл. 12. ст. 2 у складу са чл 8 ст. 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије” број 68/2019) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа. Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

Обрада:

дипл.правник Радомир Невајда

Начелница,

дипл.инж.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:

1. „ВИОС“ д.о.о. из Београда, путем пуномоћника.